



FEBYAPI

Bir Yapıdan Fazlası

Royal Garden

Yaşam boyu mutluluk



MİMARLIK
Bu proje 2B Mimarlık tasarımıdır.

www.yapifeb.com

2019

Royal Garden

yaşam boyu mutluluk



FEBYAPI
*Royal
Garden*

2013 yılında kurulan BIYIKOĞLU GRUP şirketimizin markası olan FEBYAPI; inşaat sektöründeki konumunu, sahip olduğu tecrübe ve yönetim becerisiyle, projelerinde "Bir Yapıdan Fazlasını" sunmaya, kalite standartlarını yükselterek devam ediyor.

Çevreye duyarlı, yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanan, işlevsel, estetik ve güvenli yaşam alanları inşa etmek en büyük uğraşımız. Akıllı daire teknolojilerinden üst düzeyde faydalanarak sizler için geleceğin yaşamını bugünden inşa ediyoruz.

Sizlere, inşaat sektöründe yenilikçi olma vizyonuyla, yeni projemiz Royal Garden'ı sunmaktan gurur duyuyoruz...

Fatih Büyükoğlu



MİMARLIK

Enerji dolu bir **Yaşama,**

Hoşgeldiniz...



*Royal
Garden*

1+1 Açık Mutfak, Salon Düz Daire

4 Nolu Daire Planı



Mutfak Salon **25 m²**
Yatak Odası **12,5 m²**
Banyo **5 m²**
Antre **4,5 m²**
Balkon **9 m²**

Brüt 60 m²

HAYATINA MUTLULUK KATAÇAK KADAR GENİŞ...

Göz Alıcı Zerafet



Royal Garden

2+1 Kapalı Mutfak, Salon Düz Daire

5 Nolu Daire Planı



Salon	23 m ²
Salon Balkon	18 m ²
Mutfak	9,5 m ²
Yatak Odası 1	14 m ²
Y. Odası Balkon	3,5 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Y. Odası Balkon	3,5 m ²
Banyo	5,5 m ²
Antre	8 m ²
Ön Antre	4,5 m ²

Brüt 110 m²

■ **Anne** eli deęmiş gibi...



*Royal
Garden*

■ **Aileniz** ile ayrıcalıklı bir yaşamın tadını çıkarın



Zinde. Mutlu. Huzurlu.



Royal Garden

Royal Garden

2+1 Kapalı Mutfak, Salon Düz Daire

3 Nolu Daire Planı



Salon	23 m ²
Salon Balkon	17,5 m ²
Mutfak	9,5 m ²
Yatak Odası 1	15 m ²
Y. Odası Balkon	4,5 m ²
Yatak Odası 2	14 m ²
Y. Odası Balkon	2 m ²
Banyo	5,5 m ²
Antre	8 m ²
Ön Antre	4,5 m ²

Brüt 115 m²

Sizleri Sıcak bir
Karşılama Bekliyor



*Royal
Garden*

yapifeb.com

*Royal
Garden*

3+1 Kapalı Mutfak, Salon Düz Daire
2 Nolu Daire Planı

Salon	23 m ²
Salon Balkon	19 m ²
Mutfak	9,5 m ²
Yatak Odası 1	15 m ²
Y. Odası Balkon	6 m ²
Yatak Odası 2	14 m ²
Y. Odası Balkon	3,5 m ²
Yatak Odası 3	12 m ²
Y. Odası Balkon	3,5 m ²
Banyo	5,5 m ²
Antre	11 m ²
Ön Antre	2,5 m ²

Brüt 130 m²

HER ALANDA BAHÇEYE AÇILAN TERASLAR ve DOYASIYA YEŞİL...



Mutlu, huzurlu bir güne
Royal Garden'da uyanın.



Royal
Garden

Çocuklarınız için tasarlandı.



Geniş ve Dekoratif



Royal
Garden

3+1 Kapalı Mutfak, Salon Düz Daire

1 Nolu Daire Planı

Salon	23 m ²
Salon Balkon	19 m ²
Mutfak	9,5 m ²
Yatak Odası 1	15 m ²
Y. Odası Balkon	6 m ²
Yatak Odası 2	14 m ²
Y. Odası Balkon	2 m ²
Yatak Odası 3	15 m ²
Y. Odası Balkon	4,5 m ²
Banyo	5,5 m ²
Antre	11 m ²
Ön Antre	2,5 m ²

Brüt 135 m²



Bu Evler Akıllı

GELİŞTİRİLEBİLİR AKILLI DAİRE

Kablosuz iletişim kuran Akıllı Daire cihazlarımız ile isteğinize bağlı eklemeleri hiçbir kırım ve hat bağlantısı yapmadan sadece kablosuz modül eklentisi yaparak Akıllı Daire sistemine eklemek mümkün. Bu sayede yaşam konforunuz hayal gücünüzle sınırlı.



AKILLI ÖZELLİKLERDEN SADECE BİR KAÇI

AYDINLATMA KONTROLÜ

Evinizdeki aydınlatma ürünlerini, ev içerisinde veya dışardan kontrolü sizin elinizde. Belirlediğiniz sınırsız senaryo seçenekleri ile evden çıkarken, eve geldiğinizde, saatli gece ve sabah senaryoları ile aydınlatma ürünlerini istediğiniz gibi gruplayıp kullanabilirsiniz. Bu sayede aydınlatma ürünlerinin unutkanlığa bağlı gereksiz elektrik sarfiyatında önüne geçmiş oluyoruz.

OTOMATİK PANJUR KONTROLÜ

Evinizdeki tüm otomatik panjur ürünlerini, ev içerisinde veya dışardan kontrolü sizin elinizde. Belirlediğiniz sınırsız senaryo seçenekleri ile evden çıkarken, eve geldiğinizde, saatli gece ve sabah senaryoları ile tüm otomatik panjur ürünlerini istediğiniz gibi gruplayıp kullanabilirsiniz. Bu sayede evinizin güvenliğini sağlarken, doğru saatlerde güneş ışığı almasını sağlayarak mevsimsel enerji tasarrufunda sağlamak mümkün.

İKLİMLENDİRME VE KLİMA KONTROLÜ

Evinizdeki ısıtma ve soğutma cihazlarınızı ev içerisinde veya dışardan kontrolü sizin elinizde. Belirlediğiniz saat veya programa göre ısıtma ve soğutma cihazlarını kontrol edebilirsiniz. Eve gelmeden önce cihazlara erişim sağlayarak, eviniz sizi yazın serin kışın sıcak karşılasın.

KARTLI VE ŞİFRELI KAPI GİRİŞİ

Giriş kartını okutarak veya zil panelinden şifre girerek giriş kolaylığı sağlıyoruz. Anahtar arama derdine son veriyoruz. Dilerseniz daire kapınıza parmak izi ile giriş de dahil aynı uygulamaları yapabilmek mümkün.

DAİRELER ARASI VE BİNA KAPISI İLE GÖRÜNTÜLÜ GÖRÜŞME

Holünüzde yer alan dokunmatik ekranlı Akıllı Daire Kontrol panelinden, bina girişindeki misafirinize veya komşunuzun daire numarasını tuşlayıp komşunuzla görüntülü konuşmanız mümkün.

MULTİ MEDİA KONTROLÜ

Evinizde kumanda ile kontrol edilebilen tüm cihazlarınızın kumanda sinyallerini tanıtarak evinizin içinden veya dışardan cihazlarınıza erişebilirsiniz. Cihazlarınızın açık unutmak artık sizin için bir problem değil.

GÜVENLİK

HAREKET SENSÖRLERİ: Evinizin içerisinde bir hareketlilik olduğunda alarmı devreye alır. Size haber verir.

YANGIN SENSÖRLERİ: Mutfakta aşırı yemek buharı, duman ve yangın durumlarında ve elektrik panosundan oluşabilecek yangınlarda alarmı devreye alır. Size haber verir.

SU BASMAN SENSÖRLERİ

Evinizin ıslak zeminlerinde (banyo, mutfak, wc) oluşabilecek su taşkınlarında zemindeki suyu algılar ve sadece sizin dairenizin suyunu keser.

MANYETİK SENSÖRLER

Tüm dış pencere ve kapılarda yer alan doğrama rengine özel olarak boyatılarak gizlenmiş manyetik sensörler siz evinizde dinlenirken veya evde yokken tüm giriş çıkış hareketlerini kontrol eder.



FEBYAPI

“BİR YAPIDAN FAZLASI”

Royal
Garden

YERDEN ISITMA

Isı pompası ve diğer ısıtıcı gruplar ile çalışmaya hazır şekilde yerden ısıtma sistemini ustalaşmış ekiplerimizle sizin için hazırlıyoruz.

GÜNEŞ ENERJİLİ TERMOSİFON SİSTEMİ

Güneş enerjisi panelinden termosifona yazın sıcak, kışın ılık su girişi sağlıyoruz böylelikle yazın termosifon elektrik sarfiyatı yapmazken kışın az enerji sarfiyatı yapıyor. Elektrik faturalarınızı azaltıyoruz. Doğayı koruyoruz.

ÖN ANTRE

Daire girişinize size özel bir alan üretiyoruz. Bu sayede ayakkabılığınız girişinizde size özel alanda yer alıyor.

BETON TABLİYELERDE BİMS ASMOLEN

İnşaat aşamasında beton tabliyelerde giriş ve etriye boşluklarını kaplamak için asmolen köpüğü veya asmolen tuğlası kullanılır. Yapılarımızda bina sağlamlığına katkı sağlamak ve tavanlarda yapılacak tüm aydınlatma, asma tavan ve ışık bandı gibi uygulamaların sağlamlığı için asmolen tuğlası kullanılmaktadır. Asmolen tuğlasının ponza taşından üretilen daha hafif bir ürün olan “Bims” cinsi ürün ile yapılarımızda gereksiz ağırlıktan kurtuluyoruz.

SESSİZ BORU

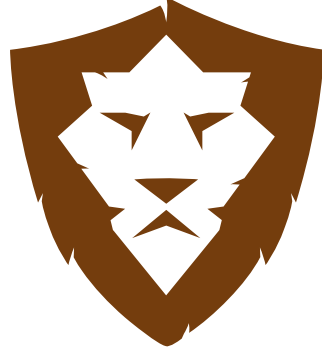
Genel su tesisatlarımızda ses geçirmeyen ürünler kullanarak binalarımızda gider ve su seslerini ortadan kaldırdık. Daha sessiz, daha huzurlu.

BAĞIMSIZ ELEKTRİK ALT YAPISI

Akıllı dairelerimizde kablosuz sistemle iletişim kurduğumuz için evinizin enerji hattı bağımsız bir şekilde tasarlanmıştır. Akıllı daire cihazlarından bir yada bir kaç arızalanması durumunda aydınlatma ve otomatik panjurları anahtar ve butonlardan kontrol edebilirsiniz. Bu sayede evinizde akıllı daire arızasından dolayı mahsur kalmazsınız. Kablolulu sistem akıllı daireler için bu mümkün değildir.

MULTİ SİSTEM KLİMA ALT YAPISI

Bir dış ünite ile birden fazla iç ünite kullanımına olanak sağlayan bu sistemle, daha ekonomik iklimlendirme sağlarken cephelerde fazla dış ünite kirliliğinden de kurtulmuş oluyoruz.



FEBYAPI

Royal Garden

Yaşam boyu mutluluk

PROJE



427. Sk. Armutalan Marmaris/Muğla

OFİS

+90 252 413 3 413 • +90 546 576 19 87

Hatipirimi Mah. İnönü Cad. No:11/1 Marmaris/Muğla

www.yapifeb.com

[f](https://www.facebook.com/febyapi) [@](https://www.instagram.com/febyapi) febyapi

FEBYAPI bir BIYIKOĞLU GRUP İNŞ TAAH SAN ve TİC LTD ŞTİ markasıdır.